



Spółdzielnia Mieszkaniowa
HUTNIK

31-706 Kraków, os. Na Stoku 32a

Konto bankowe: 10 1020 2906 0000 1402 0013 7844

Regon: 000485799

NIP: 675-000-61-39

e-mail: hutnik@smhutnik.krakow.pl

☎ 12 645 15 01 fax 12 645 39 63

Sekretariat 12 645 15 01

Księgowość 12 645 38 96

Dział Techniczny 12 645 39 76

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 12 645 38 61

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

oś. Bohaterów Września 79A – 1 balkon wraz z częścią elewacji
ul.Śliwkowa 32 – 1 balkon

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Karta ofertowa
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy
4. Zestawienie szczegółowe robót, załączniki nr 4

Kraków, dnia 05.03.2024r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ I Informacja ogólna

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” z siedzibą w Krakowie os. Na Stoku 32A
tel. 645-15-01 Nr kierunkowy 0-12 zwany w dalszym ciągu zamawiającym, zaprasza
do składania ofert na :

Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

os. Bohaterów Września 79A – 1 balkon wraz z częścią elewacji
ul.Śliwkowa 32 – 1 balkon

Zakres prac obejmuje:

Szczegółowy zakres prac stanowią : załączniki nr 4 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym szczegółowym.

Oferenci winni złożyć kompleksową ofertę na cały zakres robót będących przedmiotem przetargu, a określonym w odpowiednim załączniku do niniejszej specyfikacji.
Zamówienia udziela się w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin wykonania całości robót : II/III kwartał 2024r

Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

2. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej:

1. Stan prawny, charakter działalności.
2. Osoby uprawnione do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta.
3. Uprawnienie niezbędne do wykonania prac określonych w zamówieniu

Powyższe informacje w postaci stosownych dokumentów należy dołączyć do oferty.
Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
Oferent , który złoży więcej niż jedną ofertę podlega dyskwalifikacji



3. Koszt sporządzania oferty.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
Oferty nie będą podlegały zwrotowi.

4. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający przy wyborze oferty będzie stosował następujące kryteria:

- a) Oferowana cena za całość przedmiotu zamówienia,
 - b) Wiarygodność Oferenta na podstawie dostarczonych oświadczeń, zaświadczeń, referencji, zakresu i rodzaju wykonanych robót, zatrudnionej kadry, posiadanych autoryzacji, okresu funkcjonowania firmy, itp.
 - c) Klasa oferowanych podstawowych materiałów w kontekście średnich cen rynkowych,
 - d) Oferowana cena robocizny kosztorysowej w kontekście średnich cen rynkowych oraz poziom nośników kosztorysowych dla robót podstawowych i dodatkowych,
 - e) Okres i warunki gwarancji,
 - f) Termin wykonania zamówienia.
1. Postulowane warunki płatności – minimum 21 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu bezusterkowego odbioru robót.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo podzielenia zakresu zamówienia, ograniczenia zakresu robót lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

CZĘŚĆ II Dokumentacja Przetargowa

5. Zawartość dokumentacji przetargowej.

W skład dokumentacji niniejszego przetargu udostępnionej oferentom wchodzi:

- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- b) Karta ofertowa
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- d) Projekt umowy
- e) Kosztorysy szczegółowe, zgodnie z załącznikiem nr 4

Dokumentacja przetargowa jest dostępna bezpłatnie na stronie internetowej SM „Hutnik”
<https://www.smhutnik.krakow.pl>

Dodatkowych informacji można zasięgnąć w siedzibie zamawiającego w dniach:
poniedziałek : piątek w godz. 07:15-10:00 tel. 12-645-39-76

6. Obowiązek zapoznania się oferentów z dokumentacją przetargową.

Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej zostaną odrzucone.
Do oferty należy dołączyć oświadczenie stwierdzające zapoznanie się oferenta z warunkami przetargowymi i przyjęcie tych warunków.



7. Tryb i sposób wprowadzenia zmian w dokumentach przetargowych przez Zamawiającego
W dowolnym czasie przed terminem składania ofert, zamawiający może zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytanie oferenta.
Zamawiający zamieści treści ewentualnych zmian na stronie internetowej.
Zamawiający może przesunąć termin składania ofert w wyniku modyfikacji dokumentacji przetargowej.

CZĘŚĆ III

Sposób przygotowania ofert

8. Dokumenty składające się na ofertę

=====

1. Aktualny, pełny dokument świadczący, że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym z wyszczególnieniem osób uprawnionych do reprezentacji.

a) Oświadczenie „że oferent jest podatnikiem Vat i rachunek zgłosił na tzw. „białą listę podatnika Vat”.

2. Oświadczenie lub aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego właściwego dla siedziby zamawiającego o nie zaleganiu z płaceniem podatków (ważność zaświadczenia 3 miesiące od daty wydania widniejącej na dokumencie).

3. Oświadczenie lub aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami oraz składkami z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego (ważność zaświadczenia 3 miesiące od daty wydania widniejącego na dokumencie).

4. Harmonogram wykonania robót dla poszczególnych bloków wraz z okresem gwarancji.

5. Właściwe uprawnienia oferenta.

6. Oferta cenowa sporządzona na podstawie załączników. Oferta cenowa powinna zawierać na pierwszej stronie uzupełniony załącznik nr 1 - kartę ofertową

7. Dowód wniesienia wadium, dokumenty winny stanowić integralną część złożonej oferty.

8. Zaparafowany projekt umowy.

9. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. Minimalna wartość polisy co najmniej dwukrotna wartość ofertowego wynagrodzenia. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompleksowego wykonania całości robót.

9. Kosztorys ofertowy.

=====

Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy zgodnie z zapytaniem załącznika Nr 4

Cena powinna być podana w złotych i uwzględnić podatek VAT.

Oferta cenowa powinna być sporządzona na podstawie aktualnych cen rynkowych (nośniki cenotwórcze nie starsze niż dwa kwartały wstecz)

10. Okres ważności ofert.

=====

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni kalendarzowych licząc od terminu składania ofert.

11. Wadium przetargowe.

=====

Oferent powinien wpłacić stosowne wadium przetargowe w wysokości: **3.000,00 złotych**

/słownie ; **trzy tysiące** / najpóźniej do dnia poprzedzającego złożenia ofertę to jest **22.03.2024r.**

Wadium winno być wniesione przelewem na konto PKO BP S.A. II O Kraków
10 1020 2906 0000 1402 0013 7844

Z dopiskiem „wpłata wadium na przetarg :



REMONT BALKONÓW na co należy okazać zamawiającemu stosowny dokument w momencie otwarcia , lub zamieścić go w ofercie.

12. Zwrot wadium.

Zwrot wadium następuje niezwłocznie z chwilą:

- upływu terminu związania z ofertą ,
- unieważnienia przetargu,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,
- uznania oferty za nie ważną przez zamawiającego.
- podpisaniu umowy z wybranym oferentem

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, ponosi koszty w kwocie 369 zł brutto tytułem przygotowania przez SM „Hutnik” materiałów przetargowych. Kwota ta zostanie rozliczona przez potrącenie przy zwrocie wadium tego Oferenta **po podpisaniu umowy**.

13. Przepadek wadium wniesionego przez oferenta.

Wadium przechodzi na rzecz zamawiającego w następujących przypadkach:

- oferent wycofa swoją ofertę pomiędzy ostatecznym terminem składania ofert, a terminem związania z ofertą określonym w cz. III pkt. 10 niniejszej Specyfikacji.
- wybrany oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

14. Postać oferty

Oferta powinna być napisana w języku polskim.

Wszelkie oświadczenia i inne istotne informacje powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta. Wszelkie poprawki winne być naniesione czytelnie oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.

Nie zastosowanie się do w/w instrukcji skutkuje odrzuceniem oferty.

CZĘŚĆ IV

Składanie ofert

15. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać, w sekretariacie Spółdzielni, w zamkniętych kopertach zaadresowanych do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „HUTNIK” Kraków os. Na Stoku 32A i oznakowanych następująco:

„oferta przetargowa na

Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

oś. Bohaterów Września 79A – 1 balkon wraz z częścią elewacji
ul.Śliwkowa 32 – 1 balkon

UWAGA! Na kopercie zewnętrznej nie może widnieć pieczęć firmowa, ani jakakolwiek informacja o tożsamości oferenta.



Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

Data składania ofert – do dnia 22.03.2024r. godz. 13:00.

Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Firma i adres oferenta, którego oferta jest otwierana, a także cena oferty ogłoszone są osobom obecnym oraz niezwłocznie odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

16. Wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielać będzie :

=====

Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik telefonicznie pod numerem 12-645-39-76

CZEŚĆ V

Otwarcie i ocena ofert

17. Przetarg unieważnia się w przypadku gdy:

- =====
1. złożono mniej niż dwie ważne oferty
 2. odrzucono wszystkie oferty
 3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że realizacja nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można wcześniej przewidzieć.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi 25.03.2024r. godz.8:00 w siedzibie Zamawiającego.

Przy otwarciu ofert, w części jawnej mogą być obecni przedstawiciele oferentów.

Otwarcie ofert będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu i przeliczeniem otrzymanych ofert.

Następnie sprawdzona zostanie komisyjnie nienaruszalność otrzymanych kopert z ofertami.

Oferty w kopertach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych traktowane będą jako oferty odtajnione i zostaną zwrócone oferentom bez rozpatrywania następnie otwarte zostaną koperty zewnętrzne, co do których stwierdzono że nie zostały zamienione lub wycofane.

Po otwarciu każdej koperty wewnętrznej podana zostanie do wiadomości zebranych nazwa i adres danego oferenta, cena realizacji zamówienia.

W części jawnej wszystkie oferty dopuszczone do tego etapu zostaną sprawdzone pod kątem ważności pod względem formalnym. Formalną przyczyną odrzucenia może być wystąpienie choćby jednego z podanych poniżej uchybień:

- jest sprzeczna z niniejszą specyfikacją,
- brak wymaganych oświadczeń lub dokumentów (kopii potwierdzonych)
- nie zostało wniesione wadium.
- oferent nie zgadza się na poprawienie przez zamawiającego oczywistej pomyłki w tekście oferty, w tym błędu rachunkowego. Błędy rachunkowe poprawione będą przez Zamawiającego.

Oferta zostanie odrzucona jeżeli na podstawie załączonych przez oferenta kosztorysów okaże się, że nie pokrywa się z zakresem określonym w załącznikach do specyfikacji.

CZEŚĆ VI

Wybór oferenta i zawarcie umowy

18. Wybór oferenta

=====

Zamawiający podpisze umowę na wykonanie prac z oferentem, który:

- złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji,
- przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia Spółdzielni.
- Spółdzielnia zastrzega sobie dowolność wyboru oferty.



Umowa z oferentem, którego oferta okaże się najkorzystniejsza podpisana zostanie na warunkach przetargowych.

19.Ogłoszenie wyników przetargu.

=====

Wyniki przetargu ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i jego stronie internetowej.

20.Zawarcie umowy.

=====

Wybrany oferent winien przybyć w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego w piśmie informującym o przyjęciu oferty w/w oferenta w celu podpisania umowy na realizację zamówienia .

CZĘŚĆ VII

Unieważnienie Przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



KARTA OFERTOWA

REMONT BALKONÓW (2024r.)

1. Koszt wykonania prac związanych z remontem balkonów:

os. Bohaterów Września 79A :zł brutto

ul.Śliwkowa 32: zł brutto

Razem : zł brutto

Słownie:

.....

2. Stawki cenowe do robót dodatkowych

a/ stawka r/g – zł.

b/ koszty ogólne - %.....

c/ zysk - %

3. Dodatkowe czynniki oferty :

a/ termin wykonania prac :

b/ okres gwarancji :

Oświadczamy, że dokonaliśmy obmiarów rzeczywistych i uwzględniliśmy wszystkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

.....



pieczęć firmowa

....., dnia

Oświadczenie Wykonawcy

Imię

Nazwisko

Seria i numer dowodu osobistego

Organ wydający

PESEL

Nazwa i adres firmy:

.....

Niniejszym, oświadczam, co następuje:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:
 - 1) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
 - 2) w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono upadłości,
 - 3) nie skazano mnie prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - 4) dotyczy osób fizycznych, spółek jawnych, spółek partnerskich, spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, osób prawnych:
 - żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie był skazany za przestępstwa popełnione w związku z ubieganiem się o zamówienie, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 5) dotyczy podmiotów zbiorowych:
 - sąd nie orzekł wobec firmy zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 6) Spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.
- Zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Zapoznałem się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- Zdobyłem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Dokonałem wizji lokalnej i wykonałem stosowne obmiary niezbędne do przygotowania oferty.
- Zapoznałem się z projektem umowy i akceptuję jej postanowienia (załącznik nr 3 do SIWZ).
- Zapoznałem się z Regulaminem zlecenia i odbioru robót remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Krakowie i akceptuję w całości jego postanowienia.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązuję się do:
 - zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - nie zgłaszania żadnych roszczeń do wniesionego wadium w przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz pozostałych warunków podanych w SIWZ.

Kraków, dnia

.....

Załącznik 3 – wzór umowy

UMOWA nr/

zawarta w Krakowie dnia2024r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Hutnik” z siedzibą w Krakowie, os. Na Stoku 32a wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000043183 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS, NIP: 675-000-61-39, REGON 000485799 reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Inwestorem**”

oraz

Firmą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Inwestor i Wykonawca zwani będą odpowiednio w dalszej części Umowy odpowiednio „Stroną” bądź łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

Inwestor zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z ofertą i na podstawie założeń zawartych w

SIWZ
.....

1. Drobne zmiany (uwzględniające oczekiwania Inwestora), powodujące wzrost wartości wykonywanych robót do 2% wartości umownej, Wykonawca winien realizować w ramach niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Przedmiot umowy obejmuje dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich materiałów, wyposażenia, instalacji i urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z planami, projektami, procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w umowie, chyba że w/w dokumentacji nie są one wyraźnie wskazane. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnej zamiany materiałów wskazanych w dokumentacji. Dokonanie samowolnej zamiany przez Wykonawcę będzie skutkowało nienależytym wykonaniem umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości wartości różnicy wynikającej z kosztorysu różnicowego dla zmienionego materiału, wyposażenia, instalacji, urządzenia oraz technologii wykonania robót w stosunku do zakładanego w dokumentacji projektowej, powiększonej o 10 % wartości tej różnicy. Powyższa kara nie ogranicza Inwestora w prawie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 2.

Termin realizacji

Dla robót stanowiących przedmiot umowy ustala się następujące terminy realizacji:

1. Przekazanie protokolarne pełnego frontu robót do dnia**2024 r**
2. Zakończenie prac do**2024 r**
3. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadkach:
 - a) przerwania prac przez uprawnione organy państwowe określone w Prawie Budowlanym bez winy Wykonawcy,
 - b) niemożności prowadzenia robót z powodu siły wyższej i usuwania ewentualnych jej skutków,
 - c) przekazania frontu robót po umówionym terminie
4. W przypadku niemożności dotrzymania umówionego terminu realizacji robót z przyczyn, określonych w ust. 3 Strony ustalą nowy termin zakończenia robót.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z niniejszą umową

albo opóźni się ze swojej winy z wykonaniem prac, w ten sposób, iż niemożliwe będzie wykonanie niniejszej umowy w uzgodnionym terminie, Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu ustalonego na zakończenie prac w niniejszej umowie lub będzie miał prawo zlecić roboty innej firmie lub dokończenie ich we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy według uznania Inwestora.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Inwestora elementy robót.

§ 3.

Obowiązki Inwestora

Przekazanie frontu robót dla przedmiotu niniejszej umowy.

1. Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zapewnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej – odpłatnie według liczników lub ryczałtu.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia w uzgodnionym w umowie terminie.
4. Przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanych robót.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, przy zastosowaniu norm i warunków technicznych oraz zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu materiałów dobrej jakości.
2. Przejęcie frontu robót w zakresie niezbędnym do wykonania prac.
3. Wykonanie dokładnych pomiarów z natury przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, przy czym niedokładność dokonanych pomiarów lub ich niezgodność z rzeczywistością stanowi okoliczność obciążającą wyłącznie Wykonawcę.
4. Zorganizowanie i zapewnienie transportu poziomego i pionowego w zakresie niniejszej umowy w ramach obiektu i przejętego frontu robót.
5. Prowadzenie wymaganej dokumentacji budowy (dziennik budowy jeśli jest wymagany).
6. Zapewnienie swoim pracownikom zabezpieczeń osobistych BHP oraz innych ochron osobistych, dopilnowanie wykonywania prac w sposób bezpieczny zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Pracy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
7. Zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla własnych pracowników.
8. Zgłoszenie Inwestorowi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminach umożliwiających przystąpienie do ich odbioru.
9. Informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca uprawniony jest do przystąpienia do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją projektową za odrębnym wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 oraz ust. 13 poniżej, wyłącznie po ich pisemnym zgłoszeniu pod rygorem nieważności i uzgodnieniu z Inwestorem ich zakresu, rozliczeń z tego tytułu, a także ich zleceniu przez Inwestora przed rozpoczęciem prac. Zastosowanie znajduje paragraf 8 ust. 3.
11. Sprzątnięcie miejsca pracy po jej ukończeniu z wszystkiego co pozostało po Wykonawcy i opuszczenie placu budowy w przeciągu 3 dni od daty odbioru końcowego (bezusterkowego). W przypadku braku wykonania powyższego obowiązku Inwestor ma prawo zlecić jego wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac, które ze względu na swój charakter wykraczają poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, ale które powinny być wykonane w celu pełnego zapewnienia bezpieczeństwa przedmiotu umowy, jego funkcjonalności oraz zgodności z wymaganiami użytkowymi Inwestora. Przed przystąpieniem do ww. prac Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestora o zaistnieniu takiej konieczności zgodnie z ust. 9 i/lub 10 powyżej. W przypadku braku zawiadomienia o którym mowa powyżej, a także do prac wykonanych bez uprzedniego w/w zawiadomienia, zastosowanie znajduje § 8 ust. 3.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i wad.
14. Udział Wykonawcy w odbiorach częściowych i końcowych.
15. Zapewnienia zgodności wykonania robót, wybudowanych instalacji oraz dostarczonych materiałów, wyposażenia i urządzeń z dokumentacją i załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, w tym poprzez przeprowadzenie szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inwestorowi przed wbudowaniem wszelkich atestów, aprobat technicznych, certyfikatów itp.

17. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej współpracy z Inwestorem, w szczególności w celu uzyskania pozytywnych decyzji i opinii właściwych organów administracji publicznej.
18. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie jak również przejmując ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu.
19. Wykonawca będzie wykonywał umowę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych.
20. Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy oraz na terenach sąsiadujących z terenem budowy, a także na drogach dojazdowych do terenu budowy znajdujących się w jego pobliżu wykorzystywanych przez pojazdy budowy.
21. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie instalacje tymczasowe, zbędny sprzęt, nadmiar materiałów, złom i odpady.

§ 5.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompleksową realizację Przedmiotu umowy w powierzonym zakresie, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Inwestora z tytułu szkód i strat poniesionych przez Inwestora, powstałych z winy Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczy to w szczególności zniszczenia wykonywanych robót, materiałów, instalacji i innych przedmiotów, a także wszelkich szkód poniesionych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zarówno na osobach, jak i w mieniu osób trzecich oraz Inwestora, w tym przede wszystkim w następstwie przyjętych metod wykonywania robót, zastosowanej technologii oraz niewłaściwego zabezpieczenia materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inwestorowi możliwości kontroli realizacji umowy pod względem sprawdzenia realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
5. Uwagi będą zgłaszane wyłącznie przez osoby upoważnione przez Inwestora.
6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania powierzonych prac, zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie oraz posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
7. Wszelkie materiały budowlane będą nowe, dobrej jakości i wolne od wad i uszkodzeń, posiadające atest lub certyfikat znaku bezpieczeństwa zgodnie z przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, przedmiotem umowy i innymi czynnikami, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy i nie będzie żądał zmiany wartości umowy na żadnym etapie jej rozliczenia, chyba że przedmiot umowy ulegnie zmianie.
9. *(Zaznaczone przez Wykonawcę w ofercie dane niejawnie dla osób postronnych):*
Wykonawca nie zaznaczył w ofercie utajnienia żadnych swoich danych.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Inwestor nie wyraża zgody Wykonawcy na zlecenie i wykonanie całości lub części prac przez Podwykonawców. W przypadku stwierdzenia realizacji umowy przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy/ów, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 20% wartości umowy netto.

§ 7.

Wynagrodzenie

Ustala się wynagrodzenie :

.....
.....

1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego powyżej nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy zawarte w umowie, a także pokrywa wszystkie zadania wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy oraz pokrywa wszystkie koszty, które zostaną poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy.
3. Wykonawca zapłaci kwotę 369 zł brutto tytułem przygotowania przez SM „Hutnik” materiałów przetargowych. Kwota ta zostanie rozliczona pomiędzy stronami poprzez wzajemne potrącenie należności z wadium Wykonawcy

wniesionego zgodnie z warunkami SIW-u. Inwestor wystawi na w/w koszty fakturę Vat. Pozostała kwota wadium zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z warunkami SIWZu

4. Zamawiający uprawniony jest do ograniczenia przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy. Rozliczenie niewykonanych prac nastąpi na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych.

§ 8.

Roboty dodatkowe

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, nastąpi podpisanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nowej umowy z Wykonawcą na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Inwestora.
2. Strony ustalają, że roboty dodatkowe i zamiennne rozliczane będą kosztorysami po wykonawczych z zachowaniem następujących składników cenotwórczych z przedstawionej oferty:
stawka roboczogodziny: zł
koszty ogólne: %
zysk: %
3. Wykonanie robót dodatkowych nie zleconych przez Inwestora nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Strony zgodnie postanawiają, że roboty takie zawarte są w wynagrodzeniu określonym w § 7.
4. W przypadku zlecenia przez Inwestora i przyjęcia przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 10, strony mogą ustalić na wniosek Wykonawcy inny termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Inwestor przystąpi do odbioru zakończonych robót w następujących terminach:
 - a) do 2 dni roboczych od daty powiadomienia dla robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) do 7 dni roboczych od daty powiadomienia dla pozostałych odbiorów
2. Warunkiem przystąpienia Inwestora do odbioru jest potwierdzenie przez przedstawiciela Inwestora gotowości do odbioru danych robót.
3. Potwierdzenie odbioru przez przedstawiciela Inwestora będzie dokonywane protokolarnie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Inwestor dokona odbioru robót lub odmówi dokonania odbioru robót z powodu niezgodności ich wykonania z umową, sztuką budowlaną lub wystąpienia wad lub usterek.
5. Z czynności odbioru wymienionych w ust. 1 pkt b będzie sporządzony Końcowy Protokół Odbioru.
6. Dzień sporządzenia Końcowego Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 5 powyżej będzie dniem wykonania umowy, w przypadku bezusterkowego protokolarnego dokonania Odbioru przez przedstawiciela Inwestora.
7. Data podpisania przez Inwestora bez jakichkolwiek zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru będzie dniem początku okresu gwarancji jakości.

§ 10.

Zasady rozliczeń finansowych

1. Rozliczenie za wykonane roboty w ramach Przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie faktury, wystawionej po zakończeniu robót (z podpisanym Końcowym Protokołem Odbioru robót)
2. Należność Wykonawcy za wykonane roboty płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto
3. Płatność – **30 dni** od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Inwestora. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności fakturowanych przez Wykonawcę, mogą być naliczane odsetki ustawowe.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Mielcu pod numerem NIP i upoważniony jest do otrzymania oraz wystawiania faktur VAT i jest w białej księdze.
6. Inwestor oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym Kraków Nowa Huta pod numerem NIP 675-000-61-39 i upoważniony jest do otrzymania oraz wystawiania faktur VAT i jest w białej księdze.

§ 11.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości i niezawodności na roboty (w tym zastosowane urządzenia, instalacje, wyposażenie i materiały) przez okres**miesięcy** od dnia opisanego w § 9 ust. 7. W tym okresie Inwestor może zgłaszać w formie e-mailowej istnienie wszelkich wad w robotach, a Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć. Inwestor może również skorzystać z rękojmi na roboty.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych/wymiany dotyczących robót w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego bądź e-mailowego powiadomienia – w przypadku pozostałych wad. Wykonawca każdorazowo potwierdzi Inwestorowi pisemnie bądź e-mailowo otrzymanie zgłoszenia wady.
3. Maksymalny czas niezbędny do wykonania napraw gwarancyjnych/wymiany zostanie każdorazowo pisemnie lub e-mailowo uzgodniony pomiędzy Stronami z uwzględnieniem możliwości technologicznych i technicznych z tym, że nie będzie on dłuższy niż 10 dni

§ 12.

Kaucja gwarancyjna

1. Inwestor zatrzyma z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę równowartość 5% wartości fakturowanych należności netto jako kaucję gwarancyjną należytego wykonania umowy i zaspokojenia roszczeń w okresie gwarancji.
2. Kaucja gwarancyjna będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
-do 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
3. W przypadku nie zakończenia naprawy/wymiany w terminie wskazanym w § 11 ust. 3 powyżej lub w przypadku gdy istnieje uzasadniona obawa, że Wykonawca nie zapewni dokonania naprawy w terminie wskazanym w § 11 ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo, poza innymi uprawnieniami przewidzianymi w umowie, do zatrudnienia podmiotu trzeciego w celu wykonania wymaganych napraw, a ryzykiem i kosztami usunięcia tych wad obciąży Wykonawcę i dokona potrącenia płatności z kaucji gwarancyjnej lub bieżącej płatności. Zatrudnienie takiego podmiotu trzeciego nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.

§ 13.

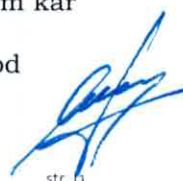
Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Inwestora na budowie jest, Inwestor ustanawia Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych w osobie:
..... – w/w osoby **nie są uprawnione** do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Inwestora. W takim przypadku wymagana jest pełna reprezentacja Inwestora zgodna z KRS.
Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu w ramach niniejszej umowy w osobie

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
a)za opóźnienie w oddaniu do odbioru Przedmiotu umowy, zarówno końcowego, jak i na każdym etapie prac - w wysokości 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia liczony od umownego terminu odbioru.
b)za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia, w którym wady miały zostać usunięte.
c)za odstąpienie od umowy przez Inwestor wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia.
d) za każde inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, określonych w – w wysokości 5% wartości umownego wynagrodzenia za każde naruszenie.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Inwestora wskutek okoliczności, za które wyłącznie odpowiada Inwestor w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia.
3. Inwestor może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy. Płatności tytułem kar umownych nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy.
4. Inwestor uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasad ogólnych niezależnie od wysokości kar umownych.



str. 13

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie Inwestor może bez skutków prawnych dla siebie odstąpić od umowy z Wykonawcą gdy:
 - a) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub przejdzie w stan likwidacji inny niż w celu przekształcenia lub połączenia.
 - b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca nie naprawi jej w terminie wynikającym z Umowy,
 - c) powierzenie przez Wykonawcę robót będących przedmiotem Umowy na placu budowy osobie trzeciej bez zgody Inwestora,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to:
 - a) wykonane roboty i dostarczone materiały będą uważane za własność Inwestora, b) Inwestor wystawi „potwierdzenie finansowe” określające wartość wykonanych robót i dostarczonych materiałów. Jeżeli łączna wartość kar obciążających Wykonawcę jest większa od tej kwoty to ich różnica stanowi zadłużenie należne Inwestorowi.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy bez skutków prawnych dla siebie gdy:
 - a) Inwestor nie wywiąże się z postanowień zawartych w § 3 niniejszej umowy z przyczyn obciążających i zależnych wyłącznie od Inwestora, po jednokrotnym wezwaniu Inwestora do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu 10 dniowego terminu do jego usunięcia.
4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy Inwestora, to:
 - a) wykonane roboty i zamówione materiały będą uważane za własność Inwestora,
 - b) Wykonawca wystawi „potwierdzenie finansowe” określające wartość wykonanych robót, zamówionych materiałów oraz kosztów Wykonawcy związanych z zabezpieczeniem robót.
5. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 i 3 może być wykonane w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 16.

Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Inwestora.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego oraz inne aktualnie obowiązujące przepisy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

os. BOHATERÓW WILKESIA 79A
mieszkanie nr 3 Przedmiar robót

Załącznik nr 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Naprawa balkonu i elewacji		
1	Grupa	NAPRAWA BALKONU		
1.1	Element	Naprawa płyty balkonu		
1.1.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	5,50
1.1.2	KNR 401/804/8	Zerwanie cokolika		
	Wyliczenie ilości robót:	11	11,000000	
		RAZEM:	11,000000	m 11,00
1.1.3	KNR 401/211/3	Skucie podłoża betonowego, na podłogach grub. do 5 cm		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.4	KNR 39/115/1	Wykonanie warstwy szczepnej z materiału CERINOL ZH		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.5	KNR 401/803/2	Wykonanie warstwy spadkowej z zatarciami na gładko z zaprawy Weber Ekspres		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.6	KNR 41/104/1 (2)	Uszczelnienie obróbek blacharskich i naroży ścian - Eurolan EU 28 + taśma Superflex AB 75 + masa SUPERFLEX 40S		
	Wyliczenie ilości robót:	(3,30+0,95)*2	8,500000	
		RAZEM:	8,500000	m 8,50
1.1.7	KNR 41/106/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, szpachlowanie		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.8	KNR 41/106/4	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10 Krotność=2		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.9	NNRNKB 202/1126/2 (2)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, grubość 2 cm, zatarte na gładko z zaprawy Weber Ekspres		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.10	NNRNKB 202/1126/3 (2)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, dodatek za zmianę grubości o 1 cm z zaprawy Weber Ekspres Krotność=2		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.11	KNR 41/114/1	Izolacja pozioma z mikrozaprawy uszczelniającej SUPERFLEX D2 Krotność=2		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.12	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki z płytek gres mrozoodporne 30x30 cm na zaprawach klejowych		
	Wyliczenie ilości robót:	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2 5,50
1.1.13	NNRNKB 202/2809/1 (2)	Cokoliki wys. 10 cm z płytek terakotowych mrozoodpornych 30x30 cm na zaprawach klejowych		
	Wyliczenie ilości robót:	11,00	11,000000	
		RAZEM:	11,000000	m 11,00
1.1.14	NNNR 7/507/4	Montaż systemowej listwy okapowej płyty balkonowej		
	Wyliczenie ilości robót:	3,30	3,300000	
		RAZEM:	3,300000	m 3,30

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.15	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km Wyliczenie ilości robót: 5.50*0.02 0,110000 11.00*0,10*0,02 0,022000 5.50*0.05 0,275000 RAZEM: 0,407000	m3	0,
1.1.16	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=19 Wyliczenie ilości robót: 0.41 0,410000 RAZEM: 0,410000	m3	0,
1.1.17	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m, nakłady podstawowe Wyliczenie ilości robót: 5,0*7,0 35,000000 RAZEM: 35,000000	m2	35,0
1.2	Element	Naprawa balustrady balkonu		
1.2.1	KNR 401/701/6	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5' m2, z zaprawy cementowej Wyliczenie ilości robót: od wewnątrz 4,0 4,000000 od zewnątrz 5,0 5,000000 RAZEM: 9,000000	m2	9,0
1.2.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót: 9.00 9,000000 RAZEM: 9,000000	m2	9,0
1.2.3	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym, 1-krotnie Wyliczenie ilości robót: 9.00 9,000000 RAZEM: 9,000000	m2	9,0
1.2.4	KNR 23/2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Wyliczenie ilości robót: 6,50 6,500000 RAZEM: 6,500000	mb	6,5
1.2.5	KNR 17/2609/7	Wykonanie warstwy zbrojącej klej-siatka-klej Wyliczenie ilości robót: 9.00 9,000000 RAZEM: 9,000000	m2	9,0
1.2.6	KNR 17/930/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej Wyliczenie ilości robót: 9.00 9,000000 RAZEM: 9,000000	m2	9,0
1.2.7	KNR 17/928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki akrylowej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Wyliczenie ilości robót: 9.00 9,000000 RAZEM: 9,000000	m2	9,0
1.3	Element	Naprawa sufitu balkonu		
1.3.1	KNR 401/701/9	Odbicie tynków zewnętrznych, stropy płaskie, belki, z zaprawy cementowej	m2	1,0
1.3.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	6,0
1.3.3	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym, 1-krotnie Wyliczenie ilości robót: 6.00 6,000000 RAZEM: 6,000000	m2	6,0
1.3.4	KNR 401/728/4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1' m2 (w 1 miejscu) Wyliczenie ilości robót: 1.00 1,000000 RAZEM: 1,000000	m2	1,0
1.3.5	KNR 17/2609/7	Wykonanie warstwy zbrojącej klej-siatka-klej Wyliczenie ilości robót: 1.00 1,000000 RAZEM: 1,000000	m2	1,0
1.3.6	KNR 17/930/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej Wyliczenie ilości robót: 6.00 6,000000 RAZEM: 6,000000	m2	6,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.15	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km Wyliczenie ilości robót: 5.50*0.02 11.00*0.10*0.02 5.50*0.05 RAZEM:	0,110000 0,022000 0,275000 0,407000 m3	0
1.1.16	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km Krotność=19 Wyliczenie ilości robót: 0.41 RAZEM:	0,410000 0,410000 m3	0
1.1.17	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m, nakłady podstawowe Wyliczenie ilości robót: 5.0*7.0 RAZEM:	35,000000 35,000000 m2	35
1.2	Element	Naprawa balustrady balkonu		
1.2.1	KNR 401/701/6	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5' m2, z zaprawy cementowej Wyliczenie ilości robót: od wewnątrz 4,0 od zewnątrz 5,0 RAZEM:	4,000000 5,000000 9,000000 m2	9
1.2.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót: 9.00 RAZEM:	9,000000 9,000000 m2	9
1.2.3	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym, 1-krotnie Wyliczenie ilości robót: 9.00 RAZEM:	9,000000 9,000000 m2	9
1.2.4	KNR 23/2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Wyliczenie ilości robót: 6,50 RAZEM:	6,500000 6,500000 mb	6
1.2.5	KNR 17/2609/7	Wykonanie warstwy zbrojącej klej-siatka-klej Wyliczenie ilości robót: 9.00 RAZEM:	9,000000 9,000000 m2	9
1.2.6	KNR 17/930/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej Wyliczenie ilości robót: 9.00 RAZEM:	9,000000 9,000000 m2	9
1.2.7	KNR 17/928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki akrylowej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Wyliczenie ilości robót: 9.00 RAZEM:	9,000000 9,000000 m2	9
1.3	Element	Naprawa sufitu balkonu		
1.3.1	KNR 401/701/9	Odbicie tynków zewnętrznych, stropy płaskie, belki, z zaprawy cementowej	m2	1
1.3.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	6
1.3.3	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym, 1-krotnie Wyliczenie ilości robót: 6.00 RAZEM:	6,000000 6,000000 m2	6
1.3.4	KNR 401/728/4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1' m2 (w 1 miejscu) Wyliczenie ilości robót: 1.00 RAZEM:	1,000000 1,000000 m2	1
1.3.5	KNR 17/2609/7	Wykonanie warstwy zbrojącej klej-siatka-klej Wyliczenie ilości robót: 1.00 RAZEM:	1,000000 1,000000 m2	1
1.3.6	KNR 17/930/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej Wyliczenie ilości robót: 6.00 RAZEM:	6,000000 6,000000 m2	6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.7	KNR 17/928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki akrylowej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.00	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m2 6,00
1.4	Grupa	NAPRAWA ELEWACJI		
1.4.1	Element	Naprawa tynków na elewacji		
1.4.1.1	KNR 401/701/6	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,00	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m2 40,00
1.4.1.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,00	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m2 40,00
1.4.1.3	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym, 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,00	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m2 40,00
1.4.1.4	KNR 23/2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
1.4.1.5	KNR 17/2609/7	Wykonanie warstwy zbrojącej klej-siatka-klej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,00	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m2 40,00
1.4.1.6	KNR 17/930/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,00	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m2 40,00
1.4.1.7	KNR 17/928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki akrylowej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,00	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m2 40,00
1.4.1.8	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe		
				m2 40,00
1.4.2	Element	Malowanie pozostałych tynków na elewacji		
1.4.2.1	KNR 401/701/6	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowej		
1.4.2.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,00	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m2 60,00
1.4.2.3	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym, 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,00	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m2 60,00
1.4.2.4	KNR 17/930/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,00	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m2 60,00
1.4.2.5	KNRW 202/1519/4	Malowanie tynków, zewnętrznych - malowanie farbą elewacyjną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,00	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m2 60,00
1.4.2.6	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe		
				m2 60,00

WSZYSTKIE OBMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
NA BUDYNKU.

Remont balkonu ul.Śliwkowa 32 mieszkanie nr 39

Zakres prac:

1. Roboty zabezpieczające,
2. Montaż i demontaż rusztowania,
3. Rozbiórka wierzchniej warstwy – płytki, wylewka cementowa, izolacja, blachy okapowe, część warstwy dociepleniowej elewacyjnej, itp.
4. Wykonanie warstwy spadkowej i nowych obróbek blacharskich krawędzi balkonu, ewentualna naprawa prętów zbrojeniowych,
5. Wykonanie nowej izolacji systemowej (Webber, Sika, Mapei, Atlas, itp.)
6. Wykonanie warstwy wylewki podposadzkowej,
7. Wykonanie warstwy wierzchniej antypoślizgowej, mrozoodpornej z płytek lub żywicy,
8. Uzupełnienie warstw izolacji cieplnej elewacyjnej i podbalkonowej z uzupełnieniem tynków w istniejącej kolorystyce,
9. Malowanie balustrady,
10. Prace porządkowe, wywóz i utylizacja

Należy przeprowadzić pomiary na budynku niezbędne do wyceny oraz należy przewidzieć ewentualne inne roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

